



押記的 登記及解除



地址：香港金鐘道66號金鐘道政府合署14樓
 網址：www.cr.gov.hk
 註冊易：www.eregistry.gov.hk
 網上查冊中心：www.icris.cr.gov.hk
 電郵：crenq@cr.gov.hk
 電話諮詢熱線：(852) 2234 9933

2009年12月

重要事項

本小冊子旨在提供一般指引，如有錯漏，公司註冊處及公司註冊處處長無須負上任何法律責任。有關法例的詳細規定，請參閱香港法例第32章《公司條例》。你可透過網上「政府書店」(www.bookstore.gov.hk)或致電(852) 2537 1910政府新聞處刊物銷售小組訂購《公司條例》的印文本，亦可登入網址www.legislation.gov.hk參閱《公司條例》全文。

1. 哪些公司須向公司註冊處處長登記押記？

《公司條例》第III部有關登記押記的條文適用於：

- (a) 根據《公司條例》註冊成立的本地公司
- (b) 根據《公司條例》第XI部註冊的非香港公司

2. 何時須向公司註冊處處長登記押記？

當公司以其財產或業務作保證並設定押記，或獲取任何已有押記的財產，便須辦理登記。

須登記的押記種類詳列於《公司條例》第80(2)條。

一般來說，登記押記文件的訂明時限為設定押記日期起計5個星期。除非獲法院頒令將登記時限延展，逾期遞交的文件恕不受理。

3. 押記的登記應由誰人辦理？

公司有責任登記所設定的押記，但其他在該項押記有利害關係的人士，例如承押記人或承按人，亦可辦理押記的登記。

4. 怎樣辦理？

請於**訂明時限內**將下列文件連同所需費用，提交公司註冊處：

- (a) 已填妥的指明表格M1「按揭或押記詳情」，所申報的資料應準確地簡述押記的內容；及
- (b) 設定或證明該項押記的文書正本或經核證的正確副本(如適用)。文書副本的核證手續應按照《公司(表格)規例》第5條辦理。

如所提交表格M1的資料錯誤或押記文書有錯漏，本處會退回文件提交人更正。已更正的文件必須於訂明時限內交回本處登記，否則須向法庭申請頒令將登記時限延展。

5. 可獲發什麼文件？

你可獲發登記證明書，並獲退還附有本處簽註的設定或證明該項押記的文書正本或核證副本。

6. 需時多久？

一般來說，發出登記證明書需時8個工作天。

7. 未有將設定的押記送交本處辦理登記，有什麼後果？

公司有責任將每項押記的詳情送交本處登記。如公司未有按規定把押記詳情送交本處登記，公司及其每名高級人員有可能被處失責罰款。對公司的清盤人和債權人而言，有關的押記亦屬無效。

8. 押記解除後，可否取消有關押記的登記？

押記的登記是不可取消的，但公司註冊處處長(處長)可就有關公司或有關押記的承押記人或承按人以指明表格M2「清償或財產解除押記備忘錄」(連同所須的證明文件)提出的申請，將該表格M2登記。

提交表格M2並沒有法定時限，公司或有關押記的承押記人或承按人可在押記解除後，自行決定何時提交。

9. 是否須要連同指明表格M2一併提交解除押記的證據？

如表格M2是由公司簽署，公司須一併提交解除押記和轉換承押記人或承按人(如適用)的證明文件。如表格M2是由承押記人或承按人簽署，則無須提交證明文件。詳情請參考表格M2的「填表須知」。

10. 在哪裏可取得指明表格？

你可於本處網站(www.cr.gov.hk)下載指明表格，或到金鐘道政府合署14樓購買。

11. 怎樣查詢進一步資料？

請致電(852) 2867 2578 向公司註冊處押記及清盤文件註冊組查詢。

提交押記文件須注意事項

提交文件前，請：

- 用黑色墨水列印指明表格，指明表格必須符合處長發出的《[遞交文件必須符合的各項規定指引](#)》所載關於版面編排、印刷字體大小及紙張顏色等方面的規定。有關進一步資料，請參閱《[向公司註冊處遞交文件須知](#)》資料小冊子。

- 註明正確的公司註冊編號、公司名稱及提交人的資料(包括傳真號碼)。

- 確保提交的押記文件正確無誤。你可參閱[公司註冊處對外通告第2 / 2009號《向公司註冊處登記押記》](#)所列出的退回押記文件以作更正的一般原因及本處所提供的有關提示。你可於本處網站(www.cr.gov.hk)下載有關的對外通告。

- 登記押記：**在訂明時限內盡早**將已填妥和簽署的指明表格M1連同有關設定或證明該項押記的文書正本或核證副本(如適用)一併提交。處長無權延長交付押記的法定期限。**由於公司註冊處在星期六停止辦公，如提交的限期最後一天是星期六，該限期仍會維持不變。如押記文件在訂明時限過後才向處長提交，便須根據《公司條例》第86條的規定，向法院申請頒令將登記時限延展。**

- 解除押記：將已填妥和簽署的指明表格M2連同有關解除押記和轉換承押記人或承按人的證明文件正本(如適用)一併提交。

- 繳付正確的註冊費用。有關收費詳情，請參閱《[主要服務收費表](#)》資料小冊子。